

Утверждаю
 Директор
 ООО «Управляющая компания «Новый мир»
 И.В.Лебедев



Отчёт ООО «Управляющая компания «Новый мир» о проделанных работах за 2019г. в многоквартирном доме №28 по ул. Шестака в г.Пскове.

Вид работ	Наименование выполненных работ	Количество
Сантехнические работы:		
	Осмотр систем ГВС, ХВС, отопления, канализации в подвальных помещениях	ежедневно
	Устранение аварийных ситуаций, в т.ч. выявленных во время общих осмотров подвалов	круглосуточно
	Ликвидация воздушных пробок, ликвидация неполадок системы водоснабжения и водоотведения, отопления, канализации	20
	Профилактические работы по прочистке лежачков канализации и пролив горячей водой, устранение засоров лежачков канализации в подвальных помещениях, в том числе засоры канализации на трассе	26
	Снятие контрольных показаний ОДПУ (холодное водоснабжение, тепловая энергия, электроэнергия)	36 раз
по индивидуальным заявкам потребителей	Контрольное снятие показаний ИПУ	3
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	5
по индивидуальным заявкам потребителей	Устранение засоров внутриквартирной системы канализации	4
по индивидуальным заявкам потребителей	Ремонт, замена внутриквартирного сантехнического оборудования	24
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация воздушных пробок, устранение неполадок в системы водоснабжения и водоотведения, отопления, канализации	4
Электромонтажные работы:		
	Осмотр электрощитовых	ежемесячно
	Замена ламп в подъездах, подвалах	72 лампочки
	Ремонт, замена розеток	09.07.19
	Ремонт, замена выключателей	06.09.19
по индивидуальным заявкам потребителей	Осмотр, ремонт, замена автоматов	3
Работы по содержанию иного общего имущества:		
Подметание лестничных площадок		по графику
Мытье лестничных площадок		по графику
Подметание территории		ежедневно, за исключением сб,вс
Уборка территории от случайного мусора		ежедневно, за исключением сб,вс
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек		в период снегопада
Очистка урн от мусора		по графику
Покос травы		не менее 2 раз

Осмотр чердаков и выходов на крышу	ежемесячно
Осмотр и смазка замков	06.02.19,
Уборка строительного мусора и КГМ	29.01.19, 24.10.19, 23.12.19
Мытьё мусорокамер (3шт), контейнеров для сбора ТКО (3шт)	27.08.19
Дезинсекция	29.05.19
Дератизация	01.07.19, 17.07.19
Текущий ремонт:	
Замена задвижки на отоплении Ø80	11.01.19
Замена участка трубы на PPR (полотенцесушитель),	22.01.19
Замена шарового крана Ø15 на ХВ	06.02.19
Установка хомута Ø32 на полотенцесушитель	04.03.19
Установка хомутов (2шт) на стояк ГВ	06.03.19
Установка хомута Ø40 на полотенцесушитель	24.04.19
Замена шарового крана Ø15	20.05.19
Замена вентиля Ø20 на регистре отопления	06.08.19, 09.08.19, 22.08.19
Ремонт дверных заполнений (укрепление дверной коробки, установка наличников, замена фурнитуры, замена замка)	22.01.2019, 14.03.19, 12.07.19, 26.08.19, 17.10.19, 27.11.19
Установка хомута на разлив ГВ	27.08.19
Замена сгона Ø20 на радиаторе, замена вентиля Ø20	04.10.19
Подвал 1 подъезд: демонтаж стояка канализации, монтаж нового стояка из пластика, установка ревизии	18.10.19
Сварочные работы, замена вентиля Ø32, варка вентиля и резьбы Ø15	21.10.19
Сварка стояка отопления	24.10.19
Сварка стояков ГВ	14.11.19
Замена 1м трубы на полипропилен на обратке ГВ в подвале	25.12.19
Техническое обслуживание:	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно
Техническое освидетельствование лифтового оборудования	14.06.2019
Страхование лифтов	Январь 2019
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	22.08.2019
Промывка и опрессовка системы отопления, промывка подогревателей горячего водоснабжения, подписание актов готовности	13.06.19
Техническое обслуживание ИТП	постоянно
Ревизия циркуляционного насоса на ГВС	06.03.19
Вывоз ТКО	по графику
Обслуживание мусоропровода	по графику
Проверка вентканалов квартир	2 раза 19.06.2019 г. доступ обеспечили 27 квартир 12.12.2019 г. доступ обеспечили 46 квартир
Прочие работы:	
Заделка крысиных нор у подъезда	14.05.19
Подрезка кустов	10.10.19
Погрузка песка в подвал	15.10.19
Работы по управлению:	
Весенний - осенний осмотр с составлением акта	2 раза
Ведение претензионной работы	202 уведомлений
Ведение исковой работы	5
Формирование платежных документов и ведение учета платежей	постоянно
Работы паспортного стола	по графику
Консультирование по жилищно-коммунальным вопросам	постоянно
Подготовка уведомлений, объявлений	7 уведомления